

Subvencionado: Alaska

Subvención: B-19-DV-02-0001

Desempeño del 1 de julio de 2025 al 30 de septiembre 2025

Número de subvención: B-19-DV-02-0001	Día de la obligación:	Fecha de adjudicación:
Nombre del subvencionado: Alaska	Fecha de finalización del contrato: 08/10/2028	Revisión del HUD: Revisado y aprobado
Monto de adjudicación de la subvención: \$35.856.000,00	Esta do de la subvención: Activo	Contacto QPR: No se encontró contacto QPR
Monto autorizado de LOCCS: \$35.856.000,00	Fondos estimados PI/PL:	
Presupuesto total: \$35.856.000,00		

Desastres:

Número de declaración

FEMA-4413-AK

Desarrollo

Daños del desastre:

Desde enero de 2011, la Región X de FEMA se asoció con el Estado de Alaska para implementar proyectos de Mapeo, Evaluación y Planificación de Riesgos (Risk MAP) con el objetivo de representar por completo y de forma precisa los riesgos de peligros naturales en todo Alaska, incluido el municipio de Anchorage, los Boroughs de Matanuska-Susitna y de la Península de Kenai.

La siguiente información se extrajo y resumió de la "Declaración de Solicitud para Desastres Importantes, el 3 de enero de 2019" del gobernador Michael L. Dunleavy, Carta del Estado de Alaska, disponible en <https://gov.alaska/wp-content/uploads/sites/2/Request-for-Presidential-Disaster-Declaration.pdf>. (IV Referencia 3). El 30 de noviembre de 2018 a las 8:29 a.m., hora de Alaska, un terremoto de magnitud 7.1 ubicado a siete millas al norte de Anchorage cerca de Point MacKenzie produjo temblores sísmicos muy fuertes que provocaron daños graves generalizados principalmente en el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai. El terremoto y las réplicas subsecuentes provocaron daños en las autopistas principales y rutas, puentes y otra infraestructura pública importante; esto debilita los terraplenes de las rutas y las vías de trenes, y provoca la pérdida de la base de las vías; interrupción generalizada de energía, agua y comunicación; colapso estructural y consecuentes incendios en varios edificios; y daños graves en las viviendas privadas, los bienes muebles y las empresas.

No hubo muertes durante el terremoto de la ensenada de Cook en 2018 y, hasta ahora, no se han registrado muertes relacionadas con el terremoto durante el proceso de recuperación. Sin embargo, hay una necesidad vigente de responder a los residentes que todavía viven en parques de casas móviles de propiedad privada, donde el pozo de agua comunitario y el sistema de distribución de agua potable fue más dañado durante el terremoto de la Ensenada de Cook de 2018.

La concentración del temblor se limitó principalmente a tres jurisdicciones; Municipio de Anchorage, Borough de Matanuska-Susitna y Borough de la Península de Kenai. Durante los siguientes dos años, ha habido más de 12.500 réplicas registradas por la Encuesta Geológica de Estados Unidos (USGS, por sus siglas en inglés).

Todas las comunidades afectadas se encuentran alrededor de la Ensenada de Cook en el centro-sur de Alaska. La Municipio de Anchorage es el área metropolitana más grande del Estado de Alaska con una población de 295.265 en 2018. El Borough de Matanuska-Susitna se encuentra aproximadamente a 30 millas al norte de Anchorage, abarca 24.682 millas cuadradas (un poco más grande que el Estado de Virginia del Norte) y en 2018 tenía una población de 105.743. El Borough de la Península de Kenai está situado al otro lado del Brazo Turnagain, a unas 40 millas al sur de Anchorage, y, en 2018, tenía una población de 58.471 habitantes. Las tres jurisdicciones contiguas afectadas por el terremoto comprenden más del 60 por ciento de la población total del Estado y una parte sustancial de la base económica de Alaska.

El Servicio Meteorológico Nacional (NWS, por sus siglas en inglés) Centro Nacional de Advertencias por Tsunamis (NTWC, por sus siglas en inglés) emitió una advertencia de tsunami para la ensenada de Cook, incluyendo el Municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai al sur, a minutos del terremoto.

El costo y la magnitud del desastre fueron suficientes para justificar la asistencia federal inmediata por desastres; por tanto, en consulta con la Agencia de Federal de Gestión de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés), el gobernador Walker solicitó y recibió una Declaración de Emergencia (EM-3410-AK) para obtener asistencia federal directa el 30 de noviembre de 2018. El 3 de enero de 2019, conforme a las disposiciones del artículo 401 de la Ley de Alivio por Desastres y Asistencia de Emergencia Robert T. Stafford, 42 U.S.C. 5121-5207 (Ley Stafford) y conforme a lo establecido por 44 CFR 206.36, el gobernador Dunleavy solicitó una Declaración de Desastre Importante para el Estado de Alaska. La declaración presidencial de un desastre importante para el Estado de Alaska

Necesidades de recuperación:

El Estado de Alaska, Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico (DCCED, por sus siglas en inglés), ha completado la siguiente Evaluación de Impacto y Necesidades para analizar las tres áreas fundamentales de recuperación: vivienda, infraestructura y revitalización económica, así como para planificar actividades de alivio ante desastres, recuperación y mitigación dentro de las tres jurisdicciones elegibles para CDBG-DR: Municipio de Anchorage, Borough de Matanuska-Susitna y Borough de la Península de Kenai.

Dada la gravedad de las Necesidades de Vivienda (Asequible) insatisfechas dentro del Municipio de Anchorage y el Borough de Matanuska-Susitna, se han eliminado los Programas de Infraestructura pública y Revitalización Económica.

La Evaluación de Necesidades insatisfechas de vivienda abordó la vivienda interina y permanente, de propiedad y alquiler, unifamiliar (1-4 unidades de vivienda) y multifamiliar (5+ unidades de vivienda), asequible y a precio de mercado, así como la vivienda destinada a satisfacer las necesidades de las personas sin hogar antes del terremoto. Inmediatamente después del terremoto de la Ensenada de Cook de 2018, el Estado de Alaska proporcionó asistencia de vivienda interina. Actualmente, no hay necesidad de asistencia de vivienda interina.

Según la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska, la única autoridad de vivienda pública de Alaska, no hay daños del terremoto restantes para la vivienda pública.

Según la Autoridad de la Ensenada de Cook, no queda daño sísmico pendiente en la vivienda de los nativos de Alaska.

Según FEMA, desde el 8 de mayo de 2019, no hubo daños del terremoto restantes para la vivienda en renta asequible y a tasa del mercado.

Según el Programa de Asistencia Individual revisado de FEMA, hubo 4.572 unidades de vivienda ocupadas por sus propietarios con \$10.258.920 en necesidades de vivienda no satisfechas para todos los tipos de vivienda.

Permanece una necesidad insatisfecha de alivio del desastre para los 35 hogares que aún residen en el Parque de Casas Móviles de Forest Park, una necesidad de vivienda insatisfecha para más de 1.000 personas sin hogar antes del terremoto (la mayoría pertenecen a clases protegidas), y una grave escasez de vivienda asequible (más de 5.000) dentro del Municipio de Anchorage.

Durante la evaluación de necesidades, dentro del Municipio de Anchorage, el DCCED determinó que existen varias unidades de vivienda ubicadas en zonas con riesgos naturales superpuestos, es decir, zona de riesgo sísmico 4, alta susceptibilidad de falla del suelo; la zona de riesgo de derrumbes especial de Bootlegger Cove; y las zonas de riesgo de inundaciones especiales designadas por FEMA.

Durante la evaluación de necesidades, dentro del Borough de la Península de Kenai, el DCCED determinó que existen varias unidades de vivienda ubicadas en zonas con riesgos naturales superpuestos, es decir, zonas de riesgo sísmico sin especificar, erosión costera, zonas de inundación por tsunami y zonas de riesgo de inundaciones especiales designadas por FEMA. El DCCED determinó que hay numerosas unidades de vivienda que requieren reparaciones adicionales dentro del Borough de la Península de Kenai.

En conclusión, el DCCED ha centrado sus esfuerzos en la construcción de nuevas viviendas asequibles y en la rehabilitación y recuperación de viviendas.

General	Este periodo de informe	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$12.591.261,99	\$35.846.054,58
Presupuesto total	\$12.591.261,99	\$35.846.054,58
Responsabilidad total	\$12.418.322,00	\$33.430.522,00
Disminución de los fondos totales	\$952.554,86	\$14.439.600,48
Disminución de los fondos del programa	\$952.554,86	\$14.439.600,48
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$709.270,02	\$14.192.271,61
Zonas más impactadas y afectadas identificadas por HUD	\$680.880,98	\$10.757.448,85
Otros fondos	\$ 0,00	\$ 0,00
Fondos complementarios	\$ 0,00	\$ 0,00
Fondos no complementarios	\$ 0,00	\$ 0,00

Fondos gastados

General

	Este periodo	A la fecha
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$ 0,00	\$ 37.448,86
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$ 6.249,35	\$ 890.054,58
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$ 615.075,47	\$ 12.450.265,47
Hábitat para la humanidad - Anchorage	\$ 0,00	\$ 0,00
BOROUGH DE LA PENINSULA DE KENAI (INC)	\$ 13.500,00	\$ 111.997,47
Estado de Alaska	\$ 74.445,20	\$ 702.505,23

Progreso para los objetivos numéricos necesarios

Requisitos	Objetivo	Proyectado	Real
Porcentaje de beneficio general	70,00%	100,00%	45,69%
Fondos complementarios mínimos no federales	\$,00	\$,00	\$,00
Monto de beneficio general	\$20.438.418,00	\$29.187.794.58	\$13.340.320,05
Límite para los servicios públicos	\$5.378.400,00	\$,00	\$,00
Límite de administración/planificación	\$7.171.200,00	\$6.658.260,00	\$1.099.280,43
Límite de administración	\$1.792.800,00	\$1.792.800,00	\$502.661,83
Más impactada y afectada	\$28.684.800,00	\$28.675.054,58	\$10.757.448,85

Desarrollo del progreso general:

Durante el periodo de desempeño, la supervisión del programa, la gestión financiera y la coordinación con los subreceptores continuaron en curso, con un enfoque en avanzar en las actividades aprobadas de vivienda y planificación y en garantizar el cumplimiento de los requisitos federales. Entre julio y agosto de 2025, DCRA realizó la transición del sistema de registro anterior, eGrants, al nuevo sistema de registro, DCRAGrants.DCRA también completó actualizaciones al Manual de Políticas y Procedimientos del Programa de Vivienda de Reemplazo y realizó mejoras al Manual Introductorio para Subreceptores para reflejar los requisitos actuales del programa y las actualizaciones recientes de los procesos.

Actividades de Vivienda

Autoridad de la Ensenada de Cook (CIHA, por sus siglas en inglés)

Durante el periodo de informe, la Autoridad de la Ensenada de Cook inició las actividades de construcción para el proyecto de Vivienda Familiar Baxter. El avance de la construcción incluyó trabajos civiles y actividades de preparación del sitio, respaldados por múltiples solicitudes de pago de contratistas que fueron revisadas y aprobadas por CIHA y reembolsadas a través del programa CDBG-DR. Las solicitudes de reembolso presentadas durante el periodo reflejaron el avance continuo de los hitos de la construcción, incluyendo condiciones generales, gastos generales y beneficios, excavación, instalación de servicios, nivelación y trabajos relacionados con infraestructuras civiles. El proyecto sigue activo y avanza conforme al alcance aprobado de los trabajos, el calendario y el presupuesto.

Actividades de Planificación

Borough de la Península de Kenai (KPB)

Durante el trimestre, el Borough de la Península de Kenai continuó con la implementación de sus actividades de mitigación de riesgos y planificación del Plan de Operaciones de Emergencia. KPB colaboró con su consultor contratado para avanzar en las actualizaciones del Plan de Operaciones de Emergencia (EOP) y los anexos asociados. Las actividades realizadas durante el trimestre incluyeron reuniones de coordinación de proyectos, elaboración y revisión de borradores de materiales EOP, preparación de materiales para talleres y facilitación de esfuerzos de participación de las partes interesadas. KPB organizó talleres y reuniones con socios locales, tribales, estatales y federales para recopilar opiniones sobre mitigación de riesgos, ciberseguridad y planificación de respuesta a emergencias. La retroalimentación recopilada a través de estas actividades de participación se está incorporando en las revisiones preliminares del EOP y sus anexos. Las solicitudes de reembolso presentadas durante el periodo reflejaban servicios contractuales permitidos y suministros limitados necesarios para apoyar las actividades de planificación. El proyecto continúa avanzando hacia la finalización de los documentos de planificación actualizados.

Municipio de Anchorage (MOA)

El MOA continuó los esfuerzos de planificación relacionados con la integración del Plan de Mitigación de Riesgos en el Plan Integral de Uso de Tierra, incluyendo el análisis de riesgos y el desarrollo de alcances de trabajo actualizados. El MOA también llevó a cabo la coordinación preliminar y el trabajo técnico fundamental para otras iniciativas de planificación aprobadas, incluyendo la planificación del centro de Anchorage, la preservación histórica y el análisis y mapeo de peligros sísmicos. Durante el trimestre, DCRA y MOA trabajaron de manera colaborativa para abordar los requisitos administrativos, los procesos de elaboración de informes y las necesidades de acceso al sistema, con el fin de respaldar la implementación continua. Las actividades de planificación durante este periodo se mantuvieron centradas en la configuración del proyecto, la coordinación y los trabajos técnicos fundamentales necesarios para avanzar en los entregables en futuros periodos de informe.

Resumen del proyecto

Proyecto #, Título del proyecto	Este informe	A la fecha	
	Disminución de los fondos del programa	Fondos del programa presupuestado	Disminución de los fondos del programa
01 Administración, 01 Administración - Estado de Alaska	\$74.445,20	\$1.792.800,00	\$502.661,83
02 Planificación, 02 Planificación - Estado de Alaska	\$256.784,84	\$4.865.460,00	\$596.618,60
03 Vivienda - 1, 03 Vivienda - Optativo de Forest Park	\$6.249,35	\$890.054,58	\$890.054,58
03 Vivienda - 2, 03 Vivienda - Autoridad de Vivienda Pública	\$615.075,47	\$18.272.790,00	\$12.450.265,47

03 Vivienda - 3, 03 Vivienda - Reemplazo asequible	\$0,00	\$6.900.000,00	\$0,00
03 Vivienda - 5, 03 Vivienda - Recuperación para propietarios	\$0,00	\$3.124.950,00	\$0,00
9999, Balance restringido	\$0,00	\$0,00	\$0,00

Actividades

Proyecto # / 01 Administración / 01 Administración - Estado de Alaska



Número de actividad subvencionada: R1-1-1

Título de la actividad: Administración estatal

Tipo de actividad: Administración	Estado de actividad: En proceso
Número del proyecto: 01 Administración	Título del proyecto: 01 Administración - Estado de Alaska
Fecha de inicio proyectada: 11/30/2018	Fecha de finalización proyectada: 08/09/2028
Tipo de beneficio: N/A	Fecha de finalización real de la actividad completa:
Objetivo nacional: N/A	Organización responsable: Estado de Alaska

General	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$1.792.800,00
Presupuesto total	\$0,00	\$1.792.800,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$1.792.800,00
Disminución de los fondos totales	\$74.445,20	\$502.661,83
Disminución de los fondos del programa	\$74.445,20	\$502.661,83
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$74.445,20	\$502.661,83
Estado de Alaska	\$74.445,20	\$502.661,83
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$59.556,16	\$344.878,10

Descripción de la actividad:

El Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico del Estado de Alaska (DCCED)/División de Asuntos Comunitarios y Regionales (DCRA) utilizará los fondos para cubrir los gastos administrativos. Estos costos incluirán el tiempo del personal del estado para gestionar subvenciones, monitorear subreceptores, revisar/aprobar facturas y preparar informes.

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/DCRA se encuentra en Anchorage, AK 99501, Fairbanks, AK 999701, y Juneau, AK 99811.

Desarrollo del progreso de la actividad:

Entre julio y agosto de 2025, DCRA realizó la transición del sistema de registro anterior, eGrants, al nuevo sistema de registro, DCRAGrants. La Sección de CDBG-DR/MIT coordinó con las tres jurisdicciones elegibles del CDBG-DR y los subreceptores en sus programas y proyectos propuestos. La Sección de CDBG-DR/MIT revisó y aprobó los Informes de financiación y de progreso mensuales de NeighborWorks Alaska, la Autoridad de la Ensenada de Cook, el Municipio de Anchorage y el Borough de la Península de Kenai.

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 02 Planificación / 02 Planificación - Estado de Alaska



Número de actividad subvencionada: R1-2-1

Título de la actividad: Planificación estatal

Tipo de actividad: Planificación	Estado de actividad: En proceso
Número del proyecto: 02 Planificación	Título del proyecto: 02 Planificación - Estado de Alaska
Fecha de inicio proyectada: 01/27/2020	Fecha de finalización proyectada: 08/09/2028
Tipo de beneficio: Zonas (Censo)	Fecha de finalización real de la actividad completa:
Objetivo nacional: N/A	Organización responsable: Estado de Alaska

General	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	(\$503.100,00)	\$1.549.860,00
Presupuesto total	(\$503.100,00)	\$1.549.860,00
Responsabilidad total	(\$503.100,00)	\$1.549.860,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$199.843,43
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$199.843,43
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$199.843,40
Estado de Alaska	\$0,00	\$199.843,40
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$159.991,84

Descripción de la actividad:

El Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico del Estado de Alaska (DCCED)/División de Asuntos Comunitarios y Regionales (DCRA) utilizará los fondos para cubrir los gastos de planificación, desarrollo de capacidad y prestación de servicio. Estos costos incluirán el tiempo del personal del estado para crear y desarrollar planes de acción, planes de implementación, recopilación de datos y evaluación de necesidades.

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/DCRA se encuentra en Anchorage, AK 99501, Fairbanks, AK 999701, y Juneau, AK 99811.

Desarrollo del progreso de la actividad:

A medida que se disponía de nueva información sobre las necesidades insatisfechas, DCRA actualizó los programas y proyectos existentes.

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
---	---------



Número de actividad subvencionada: R3-2-1

Título de la actividad: Integración del Plan de Mitigación de Riesgos de MOA y Plan Integral

Tipo de actividad: Planificación	Estado de actividad: En proceso
Número del proyecto: 02 Planificación	Título del proyecto: 02 Planificación - Estado de Alaska
Fecha de inicio proyectada: 03/20/2023	Fecha de finalización proyectada: 08/09/2028
Tipo de beneficio: Zonas (Censo)	Fecha de finalización real de la actividad completa:
Objetivo nacional: N/A	Organización responsable: ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

General	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$850.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$850.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$850.000,00
Disminución de los fondos totales	\$240.258,58	\$277.707,44
Disminución de los fondos del programa	\$240.258,58	\$277.707,44
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$37.448,86
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$37.448,86
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$37.448,86

Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$850.000 al Municipio de Anchorage a los fines de integrar los Planes de Mitigación de Riesgos y Uso Integral de las Tierras de MOA, utilizando las Recomendaciones para la Mitigación tras los Terremotos de la Región X de FEMA, según lo autoriza 24 CFR 570.205 y 24 CFR 570.208(d)(4).

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/MOA se encuentra en Anchorage, AK 99501.

Desarrollo del progreso de la actividad:

Medidas de desempeño de los logros	Este periodo de informe	Total real acumulado/esperado
	Total	Total
Cantidad de planes o productos de planificación	0	0/9

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
---	---------



Número de actividad subvencionada: R3-2-2

Título de la actividad: Análisis de Riesgo de Zona Sísmica y Cartografía

Tipo de actividad:	Estado de actividad:
Planificación	En proceso
Número del proyecto:	Título del proyecto:
02 Planificación	02 Planificación - Estado de Alaska
Fecha de inicio proyectada:	Fecha de finalización proyectada:
07/01/2023	08/09/2028
Tipo de beneficio:	Fecha de finalización real de la actividad completa:
Zonas (Censo)	
Objetivo nacional:	Organización responsable:
N/A	ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

General	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$695.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$695.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$695.000,00
Disminución de los fondos totales	\$3.026,26	\$3.026,26
Disminución de los fondos del programa	\$3.026,26	\$3.026,26
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$695.000 al municipio de Anchorage con la finalidad de actualizar el análisis de identificación de riesgos de las zonas sísmicas. Este proyecto incluye el mapeo de identificación de riesgos utilizando software, hardware y adquisición de datos del sistema de información geográfica (GIS, por sus siglas en inglés) para las actividades de mitigación sísmica, según lo autoriza 24 CFR 570.205 y 24 CFR 570.208(d)(4). Este proyecto incluye tanto actualizar la información sobre la zona sísmica dentro del MOA. Al actualizar el mapa sísmico, el Departamento de Planificación puede hacer recomendaciones a la División de Servicios de Seguridad de Construcción de MOA para revisar los Códigos de Construcción de Anchorage para identificar dónde se requerirían las investigaciones geotécnicas. Este proyecto puede educar al público sobre las zonas de riesgo sísmico dentro de MOA mediante la creación de un sitio web para aclarar los requisitos del código de construcción.

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/MOA se encuentra en Anchorage, AK 99501.

Desarrollo del progreso de la actividad:

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
---	---------



Número de actividad subvencionada: R3-2-4

Título de la actividad: Actualizar el Plan de Mitigación de riesgos y los Planes de Uso de Tierra dentro del Borough de Matanuska-Susitna

Tipo de actividad: Planificación	Estado de actividad: Planificado
Número del proyecto: 02 Planificación	Título del proyecto: 02 Planificación - Estado de Alaska
Fecha de inicio proyectada: 11/01/2023	Fecha de finalización proyectada: 08/09/2028
Tipo de beneficio: N/A	Fecha de finalización real de la actividad completa:
Objetivo nacional: N/A	Organización responsable: Estado de Alaska

General	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$281.250,00
Presupuesto total	\$0,00	\$281.250,00
Responsabilidad total	\$281.250,00	\$281.250,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Estado de Alaska	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$281.250 al Borough de Matanuska-Susitna para las actividades de planificación elegibles que comprendan la recopilación de información, estudios, análisis, preparación de planes e identificación de medidas que implementarán tales planes, incluidos, entre otros: (1) Planes integrales; (2) Planes de desarrollo comunitario; (3) Planes funcionales; (4) Otros planes y estudios; y (5) Planificación de políticas, gestión y actividades de desarrollo de capacidades.

Descripción de la ubicación:

Desarrollo del progreso de la actividad:

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
---	---------



Número de actividad subvencionada: R3-2-5

Título de la actividad: Actualización del Plan de Mitigación de Riesgos del Borough de la Península de Kenai

Tipo de actividad: Planificación	Estado de actividad: En proceso
Número del proyecto: 02 Planificación	Título del proyecto: 02 Planificación - Estado de Alaska
Fecha de inicio proyectada: 07/01/2023	Fecha de finalización proyectada: 08/09/2028
Tipo de beneficio: Zonas (Censo)	Fecha de finalización real de la actividad completa:
Objetivo nacional: N/A	Organización responsable: BOROUGH DE LA PENINSULA DE KENAI (INC)

General	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$281.250,00
Presupuesto total	\$0,00	\$281.250,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$281.250,00
Disminución de los fondos totales	\$13.500,00	\$111.997,47
Disminución de los fondos del programa	\$13.500,00	\$111.997,47
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$13.500,00	\$111.997,47
BOROUGH DE LA PENINSULA DE KENAI (INC)	\$13.500,00	\$111.997,47
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$281.250 al Borough de la Península de Kenai para las actividades de planificación elegibles que comprendan la recopilación de información, estudios, análisis, preparación de planes e identificación de medidas que implementarán tales planes, incluidos, entre otros: (1) Planes integrales; (2) Planes de desarrollo comunitario; (3) Planes funcionales; (4) Otros planes y estudios; y (5) Planificación de políticas, gestión y actividades de desarrollo de capacidades.

Descripción de la ubicación:

El personal de KPB se encuentra en Soldotna, AK 99669.

Desarrollo del progreso de la actividad:

Durante julio de 2025, celebró reuniones de seguimiento con el contratista los días 15, 28 y 30 de julio. Folleto aprobado para el taller y distribuido con el enlace de registro; el contratista debe mantener el proceso de registro para el taller. Revisadas las últimas revisiones al Plan de Operaciones de Emergencia (EOP) y sus anexos; se envió el plan base del EOP al Departamento Legal para una revisión inicial el 24 de julio. Revisó la estructura del taller, la agenda y la guía para participantes.

Durante agosto de 2025, se distribuyó la invitación al taller del Borough de la Península de Kenai (KPB) el 4 de agosto de 2025, con recordatorios enviados el 11 de agosto; se finalizó el borrador del anexo de ciberseguridad el 13 de agosto; se realizaron reuniones de actualización del proyecto con contratistas el 13 y el 19 de agosto; se finalizaron la guía para participantes y los documentos de presentación del taller el 22 de agosto; se llevó a cabo un taller interinstitucional el 28 de agosto para revisar el borrador del EOP y sus anexos; los participantes incluyeron socios locales, tribales, estatales y federales, tanto gubernamentales como no gubernamentales (32 asistentes). Los comentarios recogidos del taller se utilizaron para que los borradores de revisiones se completarán en septiembre.

Durante septiembre de 2025, KPB finalizó las tareas posteriores a la acción para el Taller; finalizó las especificaciones impresas del diseño del producto ; se reunió con el consultor sobre el proyecto el 9 y el 19 de septiembre; elaboró una presentación en PowerPoint para la reunión del Comité Local de Preparación para Emergencias (LEPC); continuó trabajando en la revisión del EOP y sus anexos. Solicitó una prórroga de tiempo sin costo al otorgante el 19 de septiembre de 2025, que termina el 30 de junio de 2026.

Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe	Total real acumulado/esperado
	Total	Total
Número de participación comunitaria	1	10/9
Cantidad de planes o productos de planificación	0	1/1

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
---	---------



Número de actividad subvencionada: R5-2-1

Título de la actividad: Actualización del Plan Integral de Uso de Tierra de Chugiak-Eagle River

Tipo de actividad: Planificación	Estado de actividad: Planificado
Número del proyecto: 02 Planificación	Título del proyecto: 02 Planificación - Estado de Alaska
Fecha de inicio proyectada: 07/01/2025	Fecha de finalización proyectada: 08/09/2028
Tipo de beneficio: N/A	Fecha de finalización real de la actividad completa:
Objetivo nacional: N/A	Organización responsable: ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

General	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$206.100,00	\$206.100,00
Presupuesto total	\$206.100,00	\$206.100,00
Responsabilidad total	\$206.100,00	\$206.100,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El Plan Integral Eagle River-Chugiak-Eklutna fue adoptado en 1979 y proporcionó una dirección para las decisiones de desarrollo y el crecimiento futuro en la zona de Chugiak-Eagle River, seguido en 1993 por la adopción de un nuevo Plan Integral Chugiak-Eagle River. Se preparó una reevaluación del Plan Integral Chugiak-Eagle River de 1993 en 2005 y no se encontraron desviaciones importantes respecto al plan de 1993, lo que dio como resultado la adopción de una actualización específica del plan en 2006. Aunque esta actualización se realiza en un intervalo de 20 años, pretende servir como una revisión específica del plan para que sea coherente con las tendencias económicas y demográficas, las decisiones recientes y propuestas sobre el uso del suelo, y otros planes y estudios adoptados. No se prevé que los patrones de uso del suelo y la demografía hayan cambiado lo suficiente como para justificar una revisión completa del plan.

Descripción de la ubicación:

Río Chugiak-Eagle, Alaska

Desarrollo del progreso de la actividad:

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
---	---------



Número de actividad subvencionada: R5-2-2

Título de la actividad: Actualización oficial del Plan de Calles y Carreteras

Tipo de actividad: Planificación	Estado de actividad: Planificado
Número del proyecto: 02 Planificación	Título del proyecto: 02 Planificación - Estado de Alaska
Fecha de inicio proyectada: 07/01/2025	Fecha de finalización proyectada: 08/09/2028
Tipo de beneficio: N/A	Fecha de finalización real de la actividad completa:
Objetivo nacional: N/A	Organización responsable: ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

General	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$297.000,00	\$297.000,00
Presupuesto total	\$297.000,00	\$297.000,00
Responsabilidad total	\$297.000,00	\$297.000,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Este proyecto actualizará el Plan Oficial de Calles y Carreteras existente para alinearlo con las condiciones contemporáneas, las políticas, las mejores prácticas de la industria y otros planes adoptados en el municipio. Esto implicará la divulgación y coordinación pública con otros Departamentos Municipales, especialmente Obras Públicas, así como con el Departamento de Transporte e Instalaciones Públicas de Alaska.

Descripción de la ubicación:

Municipio de Anchorage, Alaska

Desarrollo del progreso de la actividad:

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
Proyecto # /	03 Vivienda - 1 / 03 Vivienda - Optativo de Forest Park



Número de actividad subvencionada: R1-3-2

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park - Asistencia a la vivienda

Tipo de actividad: Pagos y asistencia de reubicación	Estado de actividad: Completo
Número del proyecto: 03 Vivienda - 1	Título del proyecto: 03 Vivienda - Reubicación optativa de Forest Park
Fecha de inicio proyectada: 01/03/2022	Fecha de finalización proyectada: 06/30/2025
Tipo de beneficio: Directo (hogar)	Fecha de finalización real de la actividad completa:
Objetivo nacional: Bajo a moderado	Organización responsable: Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	(\$659.945,42)	\$840.054,58
Presupuesto total	(\$659.945,42)	\$840.054,58
Responsabilidad total	(\$659.945,42)	\$840.054,58
Disminución de los fondos totales	\$6.249,35	\$840.054,58
Disminución de los fondos del programa	\$6.249,35	\$840.054,58
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$6.249,35	\$840.054,58
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$6.249,35	\$840.054,58
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$6.249,35	\$840.054,58

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(11) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La actividad proporcionará a los hogares elegibles de Forest Park hasta 24 meses de asistencia de vivienda. Esto puede incluir, según el caso, una extensión hasta que el hogar haya recibido un cupón de elección de vivienda u otra asistencia de vivienda subsidiada. Además, el alojamiento temporal en una instalación de estancia prolongada/alquiler a corto plazo y almacenamiento temporal (no exceder los 90 días), las tarifas de conexión/desconexión de servicios públicos y las tarifas de alquiler de apartados postales de EE.UU. están autorizadas hasta que el hogar haya encontrado un apartamento/casa de alquiler "decente, seguro, higiénico" y adecuado. Esto se basará en el alquiler de mercado justo multiplicado por 24 meses. Los siguientes son los alquileres de mercado justo de HUD Metro para el año fiscal 2024 en Anchorage, AK (incluyen servicios): Eficiencia: \$996; 1 dormitorio \$1.107; 2 dormitorios \$1.454; 3 dormitorios \$2.049 y 4 dormitorios \$2.467. Los siguientes son los alquileres del mercado justo de HUD para el Borough de Matanuska-Susitna, AK, para el año fiscal 2023 (incluyendo servicios): Eficiencia: \$919; 1 dormitorio \$974; 2 dormitorios \$1.280; 3 dormitorios \$1.804, y 4 dormitorios \$2.172.

Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden ser seleccionar unidades de vivienda elegibles en las ubicaciones elegibles dentro del municipio de Anchorage o dentro del Borough de Matanuska-Susitna.

Desarrollo del progreso de la actividad:

In July 2025, the Division of Administrative Services processed the last drawdown for the Forest Park Optional Relocation Program. DCF and closed out this Grant Agreement in eGrants.

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

Este periodo de informe				Total real acumulado/esperado			
		Mod	Total	Bajo	Mod	Total	Bajo a moderado%
# de hogares	0		0	3/8	0/0	3/8	100,00
# inquilino	0		0	3/8	0/0	3/8	100,00

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



Número de actividad subvencionada: R1-3-4

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park - Asistencia de pago inicial

Tipo de actividad: Asistencia de propiedad para ingresos bajos a moderados	Estado de actividad: Completo
Número del proyecto: 03 Vivienda - 1	Título del proyecto: 03 Vivienda - Reubicación optativa de Forest Park
Fecha de inicio proyectada: 01/03/2022	Fecha de finalización proyectada: 07/31/2023
Tipo de beneficio: Directo (hogar)	Fecha de finalización real de la actividad completa:
Objetivo nacional: Vivienda con ingresos bajos a moderados	Organización responsable: Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$50.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$50.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$50.000,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$50.000,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$50.000,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$50.000,00
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$0,00	\$50.000,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$50.000,00

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(24) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La actividad tiene como objetivo permitir que los hogares elegibles calificados por el crédito de Forest Park utilicen hasta \$50.000 para la asistencia para el depósito para la compra de una casa monofamiliar tradicional "construida con palos", un condominio o una casa en la ciudad. El precio de compra no puede exceder el actual Límite de Hipoteca Máximo de la Administración Federal de Vivienda (FHA, por sus siglas en inglés) para una casa unifamiliar dentro del municipio de Anchorage o el Borough de Matanuska-Susitna, que es \$450.800. Cuando un hogar identifica una vivienda nueva, y un prestamista de seguro de la Corporación Federal de Seguros de Depósito (FDIC, por sus siglas en inglés) aprobado por la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska (AHFC) desea proporcionar una hipoteca por la compra de la vivienda identificada, el Programa proporcionará hasta \$50.000 al cierre por medio de una empresa de título con licencia. Puede requerirse una inspección del hogar realizada por una firma calificada y una valoración antes del cierre. Este programa es voluntario.

Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden comprar unidades de vivienda elegibles en las ubicaciones elegibles dentro del municipio de Anchorage o del Borough de Matanuska-Susitna.

Desarrollo del progreso de la actividad:

En julio de 2025, DCRA finalizó este Acuerdo de Subvención en eGrants.

Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe		Total real acumulado/esperado	
	Total		Total	
# de unidades de vivienda	0		1/1	
# de unidades unifamiliares	0		1/1	

Medidas de desempeño de los beneficiarios

		Este periodo de informe			Total real acumulado/esperado		
		Mod	Total	Bajo	Mod	Total	Bajo a moderado%
# de hogares	0		0	1/1	0/0	1/1	100,00
# Propietario	0		0	1/1	0/0	1/1	100,00

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:		Ninguno
Proyecto # /	03 Vivienda - 2/ 03 Vivienda - Autoridad de Vivienda Pública	

Número de actividad subvencionada: R5-3-1

Título de la actividad: Vivienda Familiar Baxter

Tipo de actividad: Construcción de nueva vivienda	Estado de actividad: En proceso
Número del proyecto: 03 Vivienda - 2	Título del proyecto: 03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública
Fecha de inicio proyectada: 06/03/2025	Fecha de finalización proyectada: 08/09/2028
Tipo de beneficio: Directo (hogar)	Fecha de finalización real de la actividad completa:
Objetivo nacional: Vivienda con ingresos bajos a moderados	Organización responsable: Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$5.887,072,00	\$5.887,072,00
Presupuesto total	\$5.887,072,00	\$5.887,072,00
Responsabilidad total	\$5.887,072,00	\$5.887,072,00
Disminución de los fondos totales	\$615.075,47	\$615.075,47
Disminución de los fondos del programa	\$615.075,47	\$615.075,47
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$615.075,47	\$615.075,47
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$615.075,47	\$615.075,47
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$615.075,47	\$615.075,47

Descripción de la actividad:

La Vivienda Familiar Baxter será un crédito tributario para vivienda para ingresos bajos en dos fases (LIHTC, por sus siglas en inglés) de desarrollo de vivienda multifamiliar asequible construida en 4220 Baxter Road en el este de Anchorage. Esta es un área caracterizada tanto por su uso residencial como comercial. El lugar proporciona acceso fácil a los servicios básicos, el transporte público y las áreas recreativas, lo cual lo hace una ubicación ideal para el desarrollo de vivienda familiar. El diseño de la fase 1 incluye infraestructura y 24 unidades en (2) edificios de tres pisos con 9 unidades y (1) edificio de dos pisos con 6 unidades que cumplan con los estándares de eficiencia energética de construcción de 5 estrellas del estado de Alaska (BEES, por sus siglas en inglés). Diecinueve (19) de estas unidades tendrán restricciones de ingresos y servirán a hogares con 60% de AMI o menos. El lugar del proyecto contempla 2 fases de desarrollo que llegarán a incluir 44 unidades de vivienda familiar, una oficina de administración en el lugar con almacenamiento de mantenimiento, almacenamiento de nieve en el lugar, calles privadas, estacionamiento, espacios verdes y elementos de recreación. Las características del proyecto de la fase 1 incluyen (6) unidades completamente accesibles y 5 reservas para personas sin hogar. La fase 2 se contempla como un desarrollo de 20 unidades familiares en tipos de edificios más pequeños. Dieciséis (16) de las unidades tendrán restricciones de ingresos y servirán a hogares con 60% de AMI o menos.El periodo mínimo de asequibilidad es treinta (30) años para este provecto.

Descripción de la ubicación:

4220 Baxter Road, Anchorage, Alaska

Desarrollo del progreso de la actividad:

Durante julio de 2025, se completaron las principales líneas de agua y aguas residuales, y se instalaron líneas de servicio hasta las huellas del edificio. Los trabajos de drenaje pluvial, nivelación del sitio y la retirada del exceso de suelos continuaron durante todo el mes.

Durante agosto de 2025, la instalación de agua, alcantarillado y drenaje pluvial finalizó. Se colocaron bordillos, canalones y aceras de hormigón en la entrada de Baxter Road. Se excavaron los cimientos de los edificios B y C. Los fontaneros instalaron la fontanería subterránea y se construyó la cimentación de CMU para el Edificio C.

Durante septiembre de 2025, continuaron las obras civiles con la instalación de la base de postes de luz, conductos eléctricos y el bordillo de hormigón, canalón y acera en la entrada de Baxter Road. El contratista general completó la cimentación y la fontanería subterránea del Edificio A, excavó los cimientos del Edificio B y completó la fontanería subterránea.

Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe	Total real acumulado/esperado
	Total	Total
Cantidad total de horas trabajadas	1883	1883/0
Cantidad de lugares reutilizados	1	1/1

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
---	---------



Número de actividad subvencionada: R5-3-2

Título de la actividad: Vivienda para adultos mayores de Airport Heights

Tipo de actividad: Construcción de nueva vivienda	Estado de actividad: Planificado
Número del proyecto: 03 Vivienda - 2	Título del proyecto: 03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública
Fecha de inicio proyectada: 06/03/2025	Fecha de finalización proyectada: 08/09/2028
Tipo de beneficio: Directo (hogar)	Fecha de finalización real de la actividad completa:
Objetivo nacional: Vivienda con ingresos bajos a moderados	Organización responsable: Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$550.528,00	\$550.528,00
Presupuesto total	\$550.528,00	\$550.528,00
Responsabilidad total	\$9.945,42	\$9.945,42
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El proyecto de vivienda para adultos mayores de Airport Heights Fase 1 es un proyecto de crédito tributario para vivienda para ingresos mixtos o bajos (LIHTC, por sus siglas en inglés) con 24 unidades para adultos mayores. El diseño de la fase 1 está en desarrollo con el equipo de arquitectos. El proyecto se permitirá y se encontrará de forma competitiva un contratista general una vez completo el diseño. El alcance del proyecto se compone de 24 unidades para adultos mayores contenidas en un edificio de tres pisos con un ascensor. Aproximadamente diecinueve (19) de estas unidades tendrán restricciones de ingresos y servirán a hogares con 60% de AMI o menos. La construcción de esta fase comenzará en la primavera de 2026. La construcción se completará en el otoño de 2027 seguida de un alquiler completo. El periodo mínimo de asequibilidad es treinta (30) años para este proyecto.

Descripción de la ubicación:

Parque Empresarial Northway, Seward Towers Tract-1, Anchorage, Alaska

Desarrollo del progreso de la actividad:

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 3 / 03 Vivienda - Reemplazo asequible

Número de actividad subvencionada: R4-3-1

Título de la actividad: Reemplazo de Vivienda Asequible - Mountain

Tipo de actividad: Construcción de nueva vivienda	Estado de actividad: Planificado
Número del proyecto: 03 - Vivienda - 3	Título del proyecto: 03 Vivienda - Reemplazo de vivienda asequible
Fecha de inicio proyectada: 07/01/2022	Fecha de finalización proyectada: 08/09/2028
Tipo de beneficio: Directo (hogar)	Fecha de finalización real de la actividad completa:
Objetivo nacional: Vivienda con ingresos bajos a moderados	Organización responsable: Hábitat para la humanidad - Anchorage

General	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$3.356.107,41	\$3.442.500,00
Presupuesto total	\$3.356.107,41	\$3.442.500,00
Responsabilidad total	\$3.442.500,00	\$3.442.500,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Hábitat para la humanidad - Anchorage	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Hábitat para la Humanidad de Anchorage tiene la intención de adquirir tres parcelas (302, 308, 316 N. Hoyt Street, ubicadas en el barrio Mountain View en Anchorage, AK 99508) para su remodelación y así construir nuevas viviendas asequibles, accesibles y sostenibles. Esta actividad también incluye el costo de realizar la Evaluación Ambiental.

Descripción de la ubicación:

302, 308 y 316 N. Hoyt Street, Anchorage, Alaska.

Desarrollo del progreso de la actividad:

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
---	---------



Número de actividad subvencionada: R4-3-2

Título de la actividad: Reemplazo de Vivienda Asequible - South

Tipo de actividad: Construcción de nueva vivienda	Estado de actividad: Planificado
Número del proyecto: 03 - Vivienda - 3	Título del proyecto: 03 Vivienda - Reemplazo de vivienda asequible
Fecha de inicio proyectada: 07/01/2022	Fecha de finalización proyectada: 08/09/2028
Tipo de beneficio: Directo (hogar)	Fecha de finalización real de la actividad completa:
Objetivo nacional: Vivienda con ingresos bajos a moderados	Organización responsable: Hábitat para la humanidad - Anchorage

General	Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$3.457.500,00	\$3.457.500,00
Presupuesto total	\$3.457.500,00	\$3.457.500,00
Responsabilidad total	\$3.457.500,00	\$3.457.500,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Hábitat para la humanidad - Anchorage	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

En el marco de este programa, HFHA pretende adquirir los dos lotes adyacentes (un lote residencial vacío y 215 W. 13th Avenue) para la reurbanización y la construcción de nuevas viviendas asequibles, accesibles y sostenibles. Este proyecto propuesto consta de un (1) triplex y un (1) cuádruplex con estacionamiento fuera de la calle. (Véase el Anexo A – Distribución del sitio W. 13th Avenue.) Todas las unidades de vivienda deben cumplir con los códigos internacionales de edificación residencial actualmente adoptados, las Normas Estatales de Eficiencia Energética en la Edificación de Alaska (BEES) disponibles en <https://www.ahfc.us/pros/builders/building-energy-efficiency-standard> y el Anexo Verde de la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska disponible en <https://www.ahfc.us/pros/energy/green-addendum>. Todas las viviendas deben incluir la instalación de infraestructura de banda ancha.

Descripción de la ubicación:

215 W. 13th Ave., Anchorage, Alaska

Desarrollo del progreso de la actividad:

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
---	---------

